6245/22

6304/2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

N.C. Case No:- 477 for 2022

M 507491

সাফ বিক্রয় কোবালা

মৌজা – পাঁচপোতা

থানা – নরেন্দ্রপুর (পূর্বতন সোনারপুর)

এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস – গড়িয়া

সম্পত্তির পরিমান – ২ (দুই) কাঠা পরিমিত বাস্তু জমিজমা তৎসহ ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনীযুক্ত একখানি পাকা গৃহাদি।

মূল্য মং – ১৬,০০,০০০/- (ষোলো লক্ষ) টাকা মাত্র।

2063. 14/10/22

Manas Sardar
Sandeshkhali
[illegible signature]

Manas Sardar

V.e.T.I-1586

Manas Sardar

V.e.T.I-1587

Satarupa Ghosh

A.D.S.R. Garia
South 24 Parganas

V.e.T.I-1588

21 OCT 2022

টিপ সহি মৌমিতা রানী ঘোষ
স্বা: অং: শ্রী সুব্রত কুমার ঘোষ

V.e.T.I-1589

Identified by me
Satyajit Mahata
S/o - Late Mahadeb Mahata
Policepara More, Dhalua
Narendrapur
Kolkata - 700152
Occupation - Advocate

কোবালা গ্রহীতাগন – (১) **শ্রী মানস সরদার,** (প্যান – DRIPS2481D), (আধার নং – 7215 0809 0442), (ভোটার আই ডি নং – XGZ1401447), পিতা – শ্রী ভূপতি সরদার, জাতি – হিন্দু, জাতিয়তা – ভারতীয়, পেশা – চাকুরী, সাং – সন্দেশখালী, পোস্ট অফিস – গোলাবাড়ী, থানা – ক্যানিং, জেলা – দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৩২৯।

(২) **শ্রীমতী শতরূপা ঘোষ,** (PAN – AUBPG2062R), (আধার নং – 2151 9207 4207), (ভোটার আই ডি নং – RHQ0851865), স্বামি – শ্রী মানস সরদার, জাতি – হিন্দু, জাতিয়তা – ভারতীয়, পেশা – চাকুরী, সাং - পুলিশ পাড়া, উত্তর পাঁচপোতা, পোস্ট অফিস – পাঁচপোতা, থানা – নরেন্দ্রপুর (পূর্বতন - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০১৫২।

কোবালা দাত্রী- **শ্রীমতী মীনা রাণী ঘোষ,** (PAN – BXYPG6662E), (আধার নং – 6662 9091 2613), (ভোটার আই ডি নং – WB/23/109/225466), স্বামী মৃত ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ, জাতি – হিন্দু, জাতিয়তা – ভারতীয়, পেশা – গৃহস্থালী, সাং – পুলিশ পাড়া, উত্তর পাঁচপোতা, পোস্ট অফিস – পাঁচপোতা, থানা – নরেন্দ্রপুর (পূবর্তন – সোনারপুর), জেলা – দক্ষিন ২৪ পরগনা কোলকাতা - ৭০০১৫২।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট কমবেশী **২ (দুই) কাঠা পরিমিত বাস্তু জমিজমা তৎসহ ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনীযুক্ত একখানি পাকা গৃহাদি** মায় তৎসংলগ্ন ১০ ফুট প্রশস্ত রাস্তার

যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি এবং ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ বিক্রয়ের শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কায্যার্ঞ্চাগে –

জেলা – দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা – নরেন্দ্রপুর (পূর্বতন – সোনারপুর), এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস – গড়িয়া, পরগনা – মেদনমল্ল, বতর্মান রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩ নং ওয়ার্ডের ২২০ নং পাঁচপোতা রোড হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা – পাঁচপোতা, জে. এল. নং – ৪২, জেলা কালেক্টারী তৌজী নং – ২৫০, রে. সা. নং – ১১, সি. এস. - ১১৯ নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড খতিয়ান নং – ১২২ ও আর. এস. - ৪৪১ এবং বতর্মান এল. আর. – ৩৩৪ নং খতিয়ানভূক্ত এবং সি. এস. – ৫৪ ও আর. এস. – ৫৬ এবং এল. আর. ৬২ নং দাগে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ৭৯ শতক জমিজমা মধ্যে ৪০ শতক তন্মধ্যে স্থানীয় মাপ সুরথ কমবেশী ২ (দুই) কাঠা পরিমিত বাস্ত জমিজমা তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনীযুক্ত একখানি পাকা গৃহাদি মায় পশ্চিম প্বার্শে ১০ ফুট প্রশস্ত রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি এবং ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাঁহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি জনৈক সুরেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়ের বহুকালের খাসে স্বত্ব দখলীকৃত থাকাকালীন উক্ত সুরেন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয় স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় ও বি.এল. এণ্ড এল. আর. অফিসে সন সন ধার্য্য ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি প্রদানক্রমে উক্ত বি.এল. এণ্ড এল. আর. অফিসে বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া খাসে মালেক ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর শ্রী

যতীন্দ্র নাথ মন্ডল ওরফে জোতীন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয় তাহার পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে মালেক ও ভোগ দখলীকার থাকাকালীন নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশঃত বিগত ইংরাজী ১২/০৯/১৯৫৮ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০৭৩৬১ অব ১৯৫৮ নং একখানি সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে আমি অত্র দলিলদাত্রী আমার নাম বরাবর মোট ৭৯ শতক জমিজমা অর্থাৎ কমবেশী ২ বিঘা ০৭ কাঠা ১২ ছটাক ৩২ বর্গফুট পরিমিত জমিজমা হস্তান্তর করিয়া ও দখল বুঝাইয়া দিয়া চিরতরে উক্ত সম্পত্তি হইতে স্বত্বত্যগী ও দখলীচ্যুত হয়েন। যাহা বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ৭৮ নং ভল্যুমের ১৬৮ হইতে ১৭০ নং পাতায় নকলীকৃত রহিয়াছে।

অতঃপর, আমি অত্র দলিলদাত্রী আমার পিতার প্রদেয় অর্থ দ্বারা উপরিউক্ত সম্পত্তি খরিদসুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় ও বি.এল. এণ্ড এল. আর. অফিসে সন সন ধার্য্য ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি প্রদানক্রমে স্থানীয় বি.এল. এণ্ড এল. আর. সোনারপুর অফিসে বর্তমান এল. আর. রেকর্ডে এল. আর. ৩৩৪ নং খতিয়ানে এবং রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় ২২০ নং হোল্ডিং এ আমার নিজ নাম শুদ্ধভাবে পত্তন করতঃ খাসে মালেক ও ভোগ দখলকারিনী হইয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে নিব্যুঢ় স্বত্বে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও খাসে ভোগ দখলকারিনী নিয়ত আছি ও রহিয়াছি। উক্ত সম্পত্তিতে আমার হস্তান্তরযোগ্য উত্তম অপরাজেয় সবপ্রকার বৈধ স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও রহিয়াছে।

এক্ষনে আমি অত্র দলিল দাত্রী আমার চিকিৎসাদির কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ নিম্ন তপশীল বর্নিত ২ (দুই) কাঠা পরিমিত বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনীযুক্ত একখানি পাকা গৃহাদি মায় দরবস্তু হক হকুক, আকর আওলতাদি এবং সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ মোট ১৬,০০,০০০/- (ষোলো লক্ষ) টাকায়

বিক্রয়ের প্রস্তাব ও ঘোষনা করিলে পর আপনারা অত্র দলিল গ্রহীতাগন তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়াছেন। আমি বাজার যাচাই মতে আপনারা দলিল গ্রহীতা ও গ্রহীত্রীগনের কথিত মূল্য বাজার সর্বোচ্চ বিবেচনায় উক্ত মূল্যেই আপনাদের নিকট বিক্রয় করা সুস্থির করিয়াছি।

সেমতে আমি অত্র দলিল দাত্রী অদ্য রোজ হাজিরান মজলিশে পণ বহায়ের **১৬,০০,০০০/- (ষোলো লক্ষ)** টাকা নগদ ও ব্যাঙ্ক মারফৎ বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ও তৎস্থিত আকর আওলতাদি দরবস্ত হক, হকুক আদি আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার পূত্র, পৌত্রাদি এবং অনান্য ওয়ারিশ ও স্থলবতীর্গন ক্রমে চিরতরে উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ববতী ও দখলীচ্যুত হইলাম ও হইলেক এবং নিম্ন তপশীল বর্নির্ত সম্পত্তিতে আমার পূর্ববর্তীগন ক্রমে যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমা হইতে চিরতরে পরিত্যাগ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনারা অত্র দলিল গ্রহীতাগনের উপর নিব্যূঢ় স্বত্বে অর্পিল ও পর্য্যন্ত হইল।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পুন নির্দায় ও নিস্কন্টক অবস্থায় আপনারা দলিল গ্রহীতাগনের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। এক্ষনে আপনারা দলিল গ্রহীতাগন আপনাদের এই খরিদা সম্পত্তি সর্ম্পকে গভর্ণমেন্ট একোয়ার্ড তহশিল সেরেস্তায়, পৌরসভায় এবং অনান্য যাবতীয় অফিসাদিতে আমার নামের স্থলে আপনাদের নিজ নামে খাজনা ও করাদি প্রদানে চেক, দাখিলা ও রসিদ গ্রহনে দান, বিক্রয়, বন্ধক, বয়কট প্রভৃতি সর্বপ্রকার অধিকার যুক্তে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির যাবতীয় রুপান্তর ও অবস্থান্তর করতঃ ইমারত আদি নির্মানে আপনাদের পূত্র, পৌত্রাদি ও অনান্য ওয়ারিশগন ও

স্থলবর্তীগনক্রমে পরম সুখে ইহাতে ভোগ দখল বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রবে, তাহাতে আমার আর কোনো প্রকার দাবি দাওয়া নাই ও রহিল না।

এতদব্যতিক্রমে ভবিষ্যতে আমি অত্র দলিল দাত্রী বা আমার কোনো ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীগন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে কোনো প্রকার দাবি দাওয়া করে, ঐরূপ দাবি সর্বত্র ও সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গন্য হইবে এবং অত্র বিক্রয় কার্য্যই চিরকাল বহাল ও বলবৎ হইবে ও থাকিবে।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাত্রী ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোনোভাবে বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহারোও সহিত কোন ভাবে মৌখিক ও লিখিত ভাবে চুক্তিবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন আদালত কর্তৃক কোনভাবে ক্রোকাবদ্ধ বা নিলাম বিক্রয়ও হয় নাই বা কোন মোকদ্দমায় জামিনাবদ্ধ রাখি নাই বা ইহা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশানও হয় নাই বা নিম্ন তপশীলকৃত সম্পত্তি কোনো দেবোত্তর বা ট্রাস্ট সম্পত্তির অর্ন্তভূক্ত নহে। সম্পুন নির্দায় ও নিস্কন্টক অবস্থায় আপনারা দলিল গ্রহীতাগনের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। তত্রাচ যদি ভবিষ্যতে কোনো কার্য্যতায় কোনো প্রকার তঞ্চকতা বা শঠতা প্রকাশ পাইয়া তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব দখল সর্ম্পকে কোনো শূন্যতা বা হানিজনক কোনো কিছু প্রকাশ পাইয়া আপনাদের কোন ক্ষতির কারন ঘটে তদাবস্থায় আমরা ফৌজদারী আইন মতে আইনত দন্ডনীয় হইব এবং উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ এবং মূল্যের সাকুল্য টাকা আমি বা আমার পূত্র, পৌত্রাদি ও অনান্য ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীগনক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক।

অত্র দলিলের গর্ভস্থ বয়ানে বা ইহার তপশীল পরিচয়ে ভবিষ্যতে কোনো ভূল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তজ্জন্য অত্র বিক্রয় কার্য্য কোনো ভাবে রদ, রহিত বা বাতিলযোগ্য হইবে না। পরন্তু ঐ সকল ভূল ভ্রান্তির স্থলে আবশ্যকীয় শব্দ লিপি বা পরিচয়ে ইম্পিত বা লিখিত থাকা বলিয়া গন্য হইবে এবং অত্র বিক্রয় কার্য্যই চিরকাল বহাল ও বলবৎ হইবে ও থাকিবে। তথাপি যদি ভবিষ্যতে কোন ভূলক্রটি প্রকাশ পায় তদাবস্থায় আপনারা দলিল গ্রহীতাগনের নিকট হইতে আর কোন টাকা পয়সা দাবি বা গ্রহন না করিয়া আমরা অত্র দলিল দাত্রী বা আমার পূত্র, পৌত্রাদি ও অনান্য ওয়ারিশ ও স্থলবর্তীগন আপনারা দলিল গ্রহীতাগনের বরাবরে আবশ্যকীয় ভূল সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক। বিক্রিত সম্পত্তির সমস্ত আসল কাগজপত্রাদি আপনার নিকট অর্পন করিলাম।

এতদর্থে অত্র সাফ কোবালা দলিল পাঠ করাইয়া শুনিয়া এবং আমরা নিজেরাও ইহা পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম ও ভাবি ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া কাহারো দ্বারা কোন ভাবে প্ররোচিত, উৎপিড়ীত বা প্রভাবিত না হইয়া পরন্তু আমি নিজে স্বত্বঃপ্রবৃত্ত হইয়া স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে এবং সুস্থ মস্তিস্কে আপনারা দলিল গ্রহীতাগনের বরাবরে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা সন ১৪২৯ সালের ৩রা কার্তিক মোতাবেক

ইংরাজী সন ২০২২ সালের ২১ শে অক্টোবর।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা – দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা – নরেন্দ্রপুর (পূবর্তন – সোনারপুর), এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস – গড়িয়া, পরগনা – মেদনমল্ল, বতর্মান রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩ নং ওয়ার্ডের ২২০ নং পাঁচপোতা রোড হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা – পাঁচপোতা, জে. এল. নং – ৪২, জেলা কালেক্টারী তৌজী নং – ২৫০, রে. সা. নং – ১১, সি. এস. - ১১৯ নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড খতিয়ান নং – ১২২ ও আর. এস. - ৪৪১ এবং বতর্মান এল. আর. – ৩৩৪ নং খতিয়ানভূক্ত এবং সি. এস. – ৫৪ ও আর. এস. – ৫৬ এবং এল. আর. ৬২ নং দাগে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ৭৯ শতক জমিজমা মধ্যে ২০ শতক তন্মধ্যে স্থানীয় মাপ সুরথ কমবেশী ২ (দুই) কাঠা পরিমিত বাস্তু জমিজমা তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত সিমেন্ট মেঝে ও টালীর ছাউনীযুক্ত একখানি পাকা গৃহাদি মায় পশ্চিম প্বার্শে ১০ ফুট প্রশস্ত রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি এবং ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। যাহা অত্র সহ গ্রথিত নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমাবদ্ধ রহিল এবং অত্র সহ গ্রথিত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইয়া রহিল। অত্র সম্পত্তির নিকটবর্তী রাস্তা বাপু আশ্রম রোড।

বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে	:	অত্র দলিল দাত্রীর সম্পত্তি।
দক্ষিনে	:	অত্র দাগের সম্পত্তি (শ্রী স্বপন ঘোষ মহাশয়ের সম্পত্তি)।
পূর্বে	:	অত্র দাগের সম্পত্তি (শ্রী হরেকৃষ্ণ পড়িয়া মহাশয়ের সম্পত্তি)।
পশ্চিমে	:	১০ ফুট প্রশস্ত পৌরসভা/জনসাধারনের রাস্তা।

ইসাদী :

১) শ্রী সুভাষ চন্দ্র ঘোষ
পুলিশপাড়া, পাঁচপোতা
কলিকাতা - ৭০০১৫২

২) শ্রী দিলীপ কুমার ঘোষ
পুলিশপাড়া, পাঁচপোতা
কলিকাতা, ৭০০১৫২

১. Manas Sardar

২. Satarupa Ghosh

কোবালা গ্রহীতা/গ্রহীত্রীর স্বাক্ষর

টিপ সহি মীনা রানী ঘোষ

ব: ক: শ্রী সুভাষ চন্দ্র ঘোষ

কোবালা দাত্রীর স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক

Satyajit Mahata

শ্রী সত্যজিৎ মাহাত
আইনজীবি
হাইকোর্ট, কলিকাতা
এনরোলমেন্ট নং – WB/255 of 2008.

তপশীল টাকার জায়

অদ্য তারিখে অত্র দলিল গ্রহীতা/গ্রহীত্রীগনের নিকট হইতে তপশীলকৃত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্ত ১৬,০০,০০০/- **(ষোলো লক্ষ)** টাকা নিম্নলিখিত রূপে বুঝিয়া পাইলাম।

চেক/ড্রাফট/নগদ ও তারিখ	ব্যাঙ্ক ও শাখা	টাকার পরিমান
নগদ, তাং – ২১/১০/২০২২		১,০০,০০০/-
চেক নং – ০২১৬০৬, তাং – ২১/১০/২০২২	অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক নিউ গড়িয়া শাখা	১৫,০০,০০০/-
	মোট	**১৬,০০,০০০/-**

সবলগে ষোলো লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী :

টিপ সহি মীনা রানী ঘোষ

১) শ্রী সুভাষ চন্দ্র ঘোষ
পুলিনপাড়া, পাঁচপোতা,
কলিকাতা -৭০০১৫২

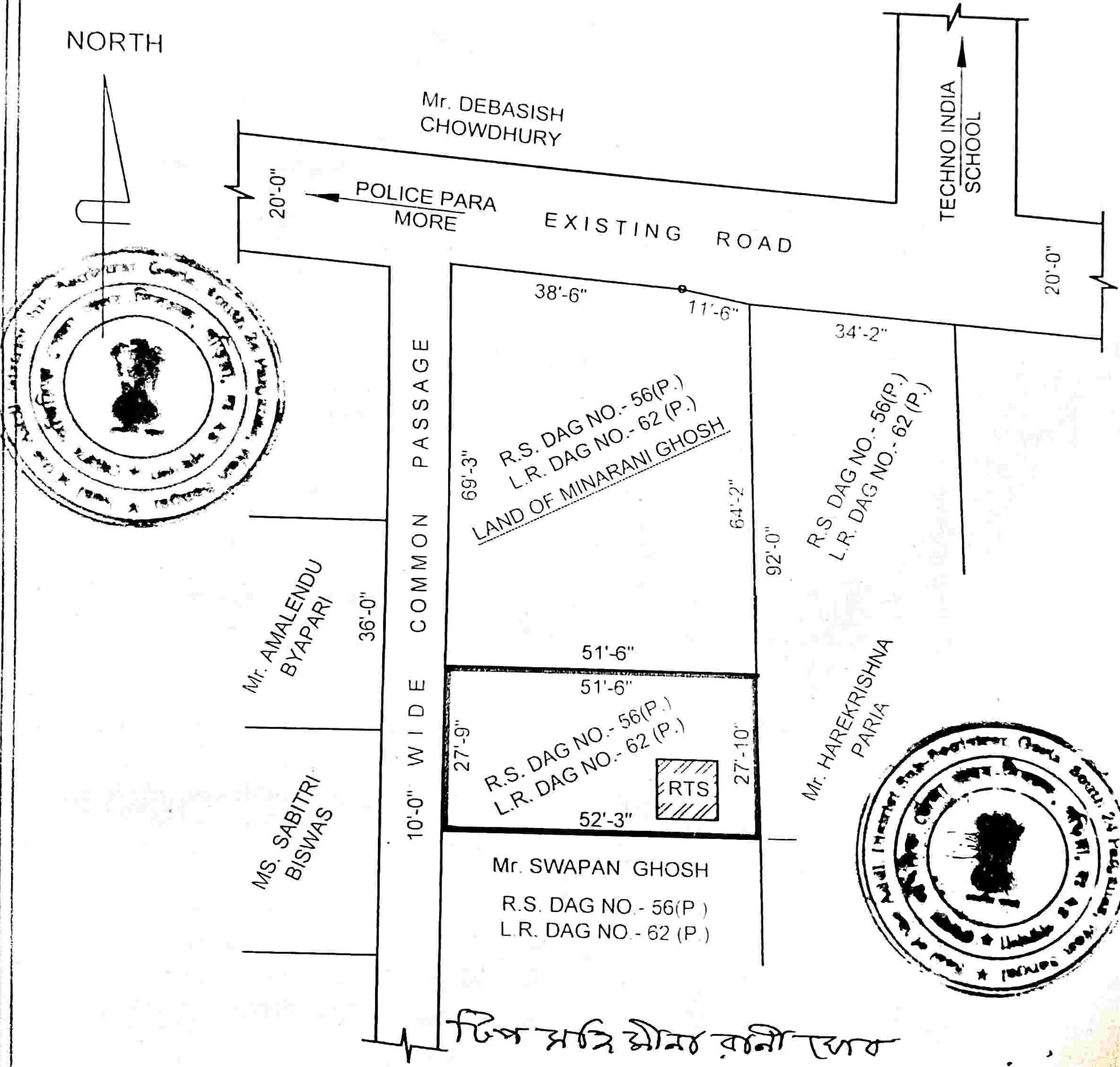
ব:ক: শ্রী সুভাষ চন্দ্র ঘোষ

কোবালা দাত্রীর স্বাক্ষর

২) শ্রী দীপক কুমার ঘোষ
পুলিনপাড়া, পাঁচপোতা
কলিকাতা-৭০০১৫২

PLAN OF AT R.S. DAG NO.- 56 (PART) COMPRISING L.R. DAG NO.- 62 (PART) OF MOUZA - PANCHPOTA, J.L. NO.- 42, P.S.- NARENDRAPUR THAN SONARPUR , DISTRICT - SOUTH 24 PARGANAS, KOLKATA - 700152 UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY, WARD NO.-03.

AREA MEASURING 2 K.-0 CH.-0 SFT. (M/L) SHOWN THUS
AREA OF STRUCTURE (R.T.S.) = 100 SQ.FT.
SCALE = 1"= 25'-0"



Manas Sardar
Satarupa Ghosh

Signature(s) / L.T.I.

Signature(s) / L.T.I.

18/10/2022

MRINAL KANTI GIRI
Surveyor
Police Para, Dhalua
Kol - 700152
Cer. No.- 507/2001

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16292002992795/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Mina Rani Ghosh Policepara, Uttar Panchpota, City:- Not Specified, P.O:- Panchpota, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700152	Seller			[illegible]
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Manas Sardar Village - Sandeshkhali, City:- Not Specified, P.O:- Golabari, P.S:- Canning, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743329	Buyer			Manas Sardar 21/10/2022
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mrs Satarupa Ghosh Policepara, Uttar Panchpota, City:- Not Specified, P.O:- Panchpota, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700152	Buyer			Satarupa Ghosh 21/10/2022

Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1 Mr Satyajit Mahata Son of Late Mahadeb Mahata Policepara More, Dhalua, City:- Not Specified, P.O:- Dhalua, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700152	Mrs Mina Rani Ghosh, Mr Manas Sardar, Mrs Satarupa Ghosh			Satyajit Mahata 21/10/2022

21/10/22

(Krishnendu Talukdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

Manas Sardar		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					

XGZ 1401447

Satarupa Ghosh		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					

RHQ0851863

		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					

টিপ সহি সীমা রানী ঘোষ
হ: ক: শ্রী সত্যম চন্দ্র ঘোষ

WB/23/109/225466

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

20102022201459O352

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	201020222014590352	**Payment Init. Date:**	20/10/2022 00:39:20
Total Amount:	99894	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	**Payment Mode:**	SBI Epay
BRN:	8985191448028	**BRN Date:**	20/10/2022 00:40:15
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	Department Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Mrs Satarupa Ghosh
Mobile: 8017814628

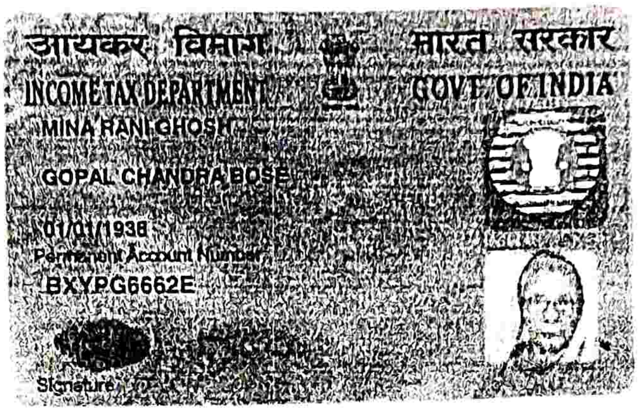
Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230145903538	Directorate of Registration & Stamp Revenue	99894
		Total	99894

IN WORDS: NINETY NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED NINETY FOUR ONLY.

DISCLAIMER: **This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.**

PAID



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
MINA RANI GHOSH
GOPAL CHANDRA BOSE
01/01/1938
Permanent Account Number
BXYPG6662E
Signature

টিপ সহি মীনা রানী ঘোষ

ব: ক: শ্রী সুভাষ চন্দ্র ঘোষ

ভারত সরকার

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No : 1190/23073/01023

To
মীনা রানী ঘোষ
Mina Rani Ghosh
W/O: Dhirendra Nath Ghosh
POLICE PARA
UTTAR PANCHPOTA
Rajpur Sonarpur
Panchpota
Sonarpur South 24 Parganas
West Bengal 700152

17/11/2013

794583315

MN794583315FT

আপনার সংখ্যা / Your No. :

6662 9091 2613

– সাধারণ মানুষের অধিকার

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ভারত সরকার

Government of India

মীনা রানী ঘোষ
Mina Rani Ghosh
পিতা : গোপাল চন্দ্র বোস
Father : Gopal Chandra Bose
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1938
মহিলা / Female

6662 9091 2613

– সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
W/O: ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ, পুলিশ পাড়া, উত্তর পাঁচপোতা, রাজপুর সোনারপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পাঁচপোতা, পশ্চিমবঙ্গ, 700152

Address:
W/O: Dhirendra Nath Ghosh, POLICE PARA, UTTAR PANCHPOTA, Rajpur Sonarpur, South 24 Parganas, Panchpota, West Bengal, 700152

6662 9091 2613

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

LTI of
Mina Rani Ghosh
By the pen of Sri Subhash Ch. Ghosh

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/23/109/225466

নির্বাচকের নাম : মিনারানী ঘোষ

Elector's Name : Minarani Ghosh

স্বামীর নাম : ধীরেন্দ্রনাথ ঘোষ

Husband's Name : Dhirendranath Ghosh

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী/F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX/XX/1938

WB/23/109/225466

ঠিকানা:
উত্তর পাঁচপোতা পূর্ব, রাজপুর সোনারপুর, সোনারপুর,
দক্ষিন 24 পরগণা-700152

Address:
UTTAR PANCHAPOTA PURB, RAJPUR
SONARPUR, SONARPUR, SOUTH 24
PARGANAS-700152

Date: 07/02/2013

151-সোনারপুর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
151-Sonarpur Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন কার্ড পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

টিপ সহি মীনা রানী ঘোষ

ব: ক: শ্রী সুভাষ চন্দ্র ঘোষ

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DRIPS2481D

नाम / Name
MANAS SARDAR

पिता का नाम / Father's Name
BHUPATI SARDAR

11012019

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/08/1992

PAN Application Digitally Signed. Card Not Valid Unless Physically Signed

Manas Sardar

[redacted]

মানস সরদার

Manas Sardar

পিতা : ভূপতি সরদার

Father : Bhupati Sardar

জন্মতারিখ / DOB : 08/08/1992

পুরুষ / Male

7215 0809 0442

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

[redacted]প্রাধিকরণ

[redacted]ority of India

ঠিকানা: ., ., সন্দেশখালী, গোলা বাড়ি, গোলাবাড়ি, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, ক্যানিং - ১, পশ্চিম বঙ্গ, 743329

Address: ., ., Sandeshkhali, Gola Bari, Golabari, South 24 Parganas, Canning - I, West Bengal, 743329

7215 0809 0442

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Manas Sardar

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XGZ1401447

নির্বাচকের নাম : মানস সরদার

Elector's Name : Manas Sardar

পিতার নাম : ভূপতি সরদার

Father's Name : Bhupati Sardar

লিঙ্গ/Sex : পুং/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : [illegible]

XGZ1401447

ঠিকানা:
সন্দেশখালি পাড়া, বুধখালী, ক্যানিং, দক্ষিণ 24 পরগনা-
743329

Address:
SANDESHKHALI PARA, BUDHO KHALI, CANNING, SOUTH 24 PARGANAS-743329

Date: 17/02/2012

138-ক্যানিং পশ্চিম (তফশিলী জাতি) নির্বাচন ক্ষেত্রের
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
138-Canning Paschim (SC) Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Manas Sardar

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SATARUPA GHOSH

DIPAK KUMAR GHOSH

22/06/1991

Permanent Account Number

AUBPG2062R

14042010

Satarupa Ghosh.

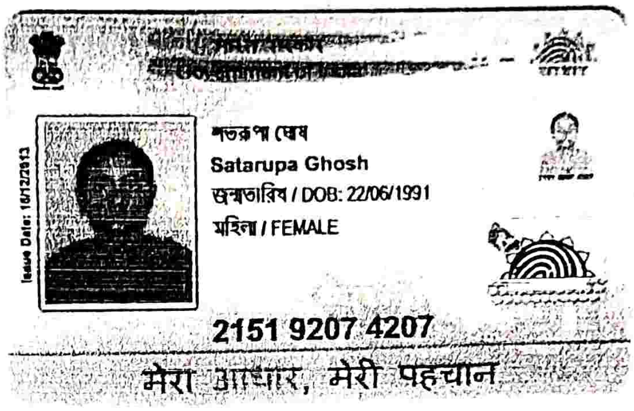
Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़ील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Satarupa Ghosh.



Issue Date: 18/12/2013

শতরূপা ঘোষ

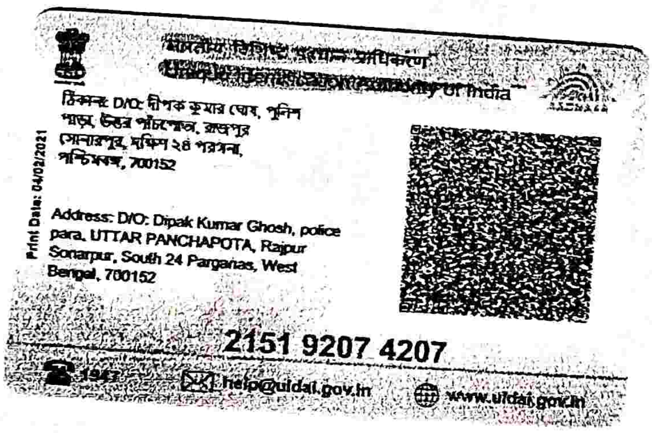
Satarupa Ghosh

জন্মতারিখ / DOB: 22/06/1991

মহিলা / FEMALE

2151 9207 4207

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Print Date: 04/02/2021

ঠিকানা: D/O: দীপক কুমার ঘোষ, পুলিশ পাড়া, উত্তর পাঁচপোতা, রাজপুর সোনারপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700152

Address: D/O: Dipak Kumar Ghosh, police para, UTTAR PANCHAPOTA, Rajpur Sonarpur, South 24 Parganas, West Bengal, 700152

2151 9207 4207

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Satarupa Ghosh

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

RHQ0851865

নির্বাচকের নাম : শতরূপা ঘোষ

Elector's Name : Satarupa Ghosh

পিতার নাম : দীপক কুমার ঘোষ

Father's Name : Dipak Kumar Ghosh

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী/F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 22/06/1991

RHQ0851865

ঠিকানা:
উত্তর পাঁচপোতা পূর্ব, রাজপুর সোনারপুর, সোনারপুর, দক্ষিণ 24 পরগণা-700152

Address:
UTTAR PANCHAPOTA PURB, RAJPUR SONARPUR, SONARPUR, SOUTH 24 PARGANAS-700152

Date: 29/03/2012

151-সোনারপুর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
151-Sonarpur Uttar Constituency

[illegible]
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.
[65065]

Satarupa Ghosh

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

আধার

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2010/15703/46763

To
সত্যজিৎ মাহাত
Satyajit Mahata
S/O: Mahadeb Mahata
DIGHI
Dighi
Dighi
Manbazar - II Puruliya
West Bengal 723131
9836825436

MA360170950FT

16/02/2016

336017095

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3088 2585 5524

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

সত্যজিৎ মাহাত
Satyajit Mahata
পিতা : মহাদেব মাহাত
Father : Mahadeb Mahata
জন্মতারিখ / DOB : 01/07/1982
পুরুষ / Male

3088 2585 5524

আমার আধার, আমার পরিচয়

Satyajit Mahata

Major Information of the Deed

No :	I-1629-06304/2022	Date of Registration	01/11/2022
ery No / Year	1629-2002992795/2022	Office where deed is registered	
uery Date	13/10/2022 7:05:37 PM	A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Satyajit Mahata High Court, Calcutta,Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, PIN - 700001, Mobile No. : 9836825436, Status :Advocate		

Transaction	Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value	Market Value
Rs. 16,00,000/-	Rs. 19,94,002/-
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid
Rs. 79,780/- (Article:23)	Rs. 19,954/- (Article:A(1), E)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Bapu Ashram Road, Mouza: Panchapota, , Ward No: 3, Holding No:220 JI No: 42, Pin Code : 700152

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-62 (RS :-)	LR-334	Bastu	Bastu	2 Katha	15,50,000/-	19,44,002/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
	Grand Total :				3.3Dec	15,50,000 /-	19,44,002 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	50,000/-	50,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
	Total :	100 sq ft	50,000 /-	50,000 /-	

...tails :

	...ame,Address,Photo,Finger print and Signature
	Mrs Mina Rani Ghosh Wife of Late Dhirendra Nath Ghosh Policepara, Uttar Panchpota, City:- Not Specified, P.O:- Panchpota, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700152 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BXxxxxxx2E, Aadhaar No: 66xxxxxxxx2613, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/10/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 21/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/10/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Manas Sardar (Presentant)** Son of Mr Bhupati Sardar Village - Sandeshkhali, City:- Not Specified, P.O:- Golabari, P.S:-Canning, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743329 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: DRxxxxxx1D, Aadhaar No: 72xxxxxxxx0442, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/10/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mrs Satarupa Ghosh** Wife of Mr Manas Sardar Policepara, Uttar Panchpota, City:- Not Specified, P.O:- Panchpota, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700152 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AUxxxxxx2R, Aadhaar No: 21xxxxxxxx4207, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/10/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/10/2022 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Satyajit Mahata Son of Late Mahadeb Mahata Policepara More, Dhalua, City:- Not Specified, P.O:- Dhalua, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700152			
Identifier Of Mrs Mina Rani Ghosh, Mr Manas Sardar, Mrs Satarupa Ghosh			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Mina Rani Ghosh	Mr Manas Sardar-1.65 Dec,Mrs Satarupa Ghosh-1.65 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Mina Rani Ghosh	Mr Manas Sardar-50.00000000 Sq Ft,Mrs Satarupa Ghosh-50.00000000 Sq Ft

etails as per Land Record

outh 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Bapu Ashram Road, Mouza: ota, , Ward No: 3, Holding No:220 Jl No: 42, Pin Code : 700152

o	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 62, LR Khatian No:- 334	Owner:মীনা রানী ঘোষ, Gurdian:ধীরেন্দ্র নাথ, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.20000000 Acre,	Mrs Mina Rani Ghosh

.0-2022

.ntation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

.sented for registration at 19:05 hrs on 21-10-2022, at the Private residence by Mr Manas Sardar , one of the .laimants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,94,002/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/10/2022 by 1. Mrs Mina Rani Ghosh, Wife of Late Dhirendra Nath Ghosh, Policepara, Uttar Panchpota, P.O: Panchpota, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Manas Sardar, Son of Mr Bhupati Sardar, Village - Sandeshkhali, P.O: Golabari, Thana: Canning, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743329, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Mrs Satarupa Ghosh, Wife of Mr Manas Sardar, Policepara, Uttar Panchpota, P.O: Panchpota, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr Satyajit Mahata, , , Son of Late Mahadeb Mahata, Policepara More, Dhalua, P.O: Dhalua, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, by caste Hindu, by profession Advocate

Krishnendu Talukdar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

On 01-11-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,954.00/- (A(1) = Rs 19,940.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 19,954/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/10/2022 12:40AM with Govt. Ref. No: 192022230145903538 on 20-10-2022, Amount Rs: 19,954/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8985191448028 on 20-10-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 79,780/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500.00/-, by online = Rs 79,280/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2063, Amount: Rs.500.00/-, Date of Purchase: 14/10/2022, Vendor name: Sahabuddin Gazi
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/10/2022 12:40AM with Govt. Ref. No: 192022230145903538 on 20-10-2022, Amount Rs: 79,280/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8985191448028 on 20-10-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Krishnendu Talukdar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1629-2022, Page from 185533 to 185553

being No 162906304 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Garia, District South 24

Digitally signed by KRISHNENDU TALUKDAR
Date: 2022.11.01 12:44:35 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Krishnendu Talukdar) 2022/11/01 12:44:35 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)